



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZADAR
Stanje na dan: 08.10.2023. 10:18

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335193, ZADAR

Broj ZK uložka: 18515

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5497/2023
Aktivne plombe: Z-26116/2023 (E-10), Z-26351/2023 (E-10)

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 10 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1246/4	VITRENJAK DVORIŠTE STAMBENA ZGRADA, Zadar, PUT DIKLA 69			665 450 215	
		UKUPNO:			665	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 09.06.2020.g. pod brojem Z-11919/2020 Prvenstveni red upisa: Z-7480/2020	
2.1	ZABILJEŽBA, Temeljem čl. 174. st. 1. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19) za stambenu zgradu sagrađenu na čest. 1246/4 priložena Uporabna dozvola Zadarske županije Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo KLASA: UP/I-361-05/18-01/000039, URBROJ: 2198/01-5-20-0017 od 12. veljače 2020. godine.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
10.	Suvlasnički dio: 1052/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) Etažna jedinica "G2": parkirališno garažno mjesto u podrumu, ukupne korisne površine 13,13 m2, (korisne vrijednosti površine 6,57 m2). Sveukupna korisna površina garažnog mjesta G2 sa pripadcima iznosi 13,13 m2. Sveukupna korisna vrijednost površina garažnog mjesta G2 sa pripadcima iznosi 6,57 m2. U elaboratu su ta etažna jedinica i njeni pripadci u grafičkom dijelu označeni oker bojom.	
	SINAPI D.O.O., OIB: 68261306658, LUKE BOTIĆA 25, 23000 ZADAR	
10.3	Zaprimljeno 25.07.2022.g. pod brojem Z-21233/2022 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, Na temelju odredbi čl. 90 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19), a po prijedlogu TALUS j.d.o.o., OIB: 10097333275, iz Zadra, Ulica akcije Maslenica 6, zabilježuje se pokretanje postupka pred Trgovačkim sudom u Zadru pod posl. br. P-416/2020.	na 10 (10.1)

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
10.4	Zaprimljeno 23.12.2022.g. pod brojem Z-39028/2022 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKI SUD U ZADRU POSLOVNI BROJ P-416/2020 22.12.2022, zabilježuje se privremena mjera zabrane otuđenja ili opterećenja u prvenstvenom redu zabilježbe pokretanja postupka upisane pod Z-21233/22	na 9 (9.3), 10 (10.3)
10.5	Zaprimljeno 28.12.2022.g. pod brojem Z-39437/2022 Zabilježba ovrhe upisana pod C/44.1.	na 10 (10.1), 10 (10.2)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 09.06.2020.g. pod brojem Z-11919/2020 Prvenstveni red upisa: Z-10573/2016 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST u korist k.č. 1229/2 u zk.ul 4840, SUGLASNOST PARTNER BANKE D.D. ZAGREB, OVJERENA PO JAVNOM BILJEŽNIKU BRANKU JAKIĆ U ZAGREBU POD POSLOVNIM BROJEM OV-8179/16, IZDANA U ZAGREBU DANA 12.05.2016, SPECIJALNA PUNOMOĆ OVJERENA PO JAVNOM BILJEŽNIKU EMILU BRKIĆU U ZADRU POD POSLOVNIM BROJEM OV-4775/16, SKLOPLJENA U ZADRU DANA 10.05.2016, UGOVOR O OSNIVANJU STVARNE SLUŽNOSTI, OVJEREN PO JAVNOM BILJEŽNIKU SUZANI HRABRA U ZADRU DANA 09. SVIBNJA 2016. GODINE POD POSLOVNIM BROJEVIMA OV-3517/2016, OV-3515/16 I OV-3513/16 I JAVNOG BILJEŽNIKA EMILA BRKIĆA U ZADRU POD POSLOVNIM BROJEVIMA OV-4781/16, OV-4777/16 I OV-4783/16 OVJERENO U ZADRU DANA 11.05.2016, Uknjižba prava služnosti puta, prolaza i provoza, na teret poslužnih nekretnina i to čest. br. 1246/2 kuća i garaža sa zemljištem površine 977 m2, upisana u zk ul. 10892 k.o. Zadar, uknjiženog prava vlasništva na ime Partner banka d.d., OIB: 71221608291, Zagreb, Vončinina 2, za cijelo i poslužne nekretnine čest. br. 1229/1 zgrada i dvorište površine 259 m2, upisana u zk. ul. 7179 k.o. Zadar, uknjiženog prava vlasništva na ime Škulić-Mašina Blanka, OIB: 86289634379, za cijelo.		
1.2	Zaprimljeno 09.06.2020.g. pod brojem Z-11919/2020 Prvenstveni red upisa: Z-1863/2018 ZABILJEŽBA, čini se vidljivim da se upis pod Z.10573/16 odnosi i na kčbr.1229/3.		na 1.1
1.3	Zaprimljeno 09.06.2020.g. pod brojem Z-11919/2020 Prvenstveni red upisa: Z-9406/2019 ZABILJEŽBA, Činjenje vidljivim da se uknjižba stvarne služnosti uknjižena rješenjem ovog suda pod poslovnim brojem Z-10573/2016 odnosi i na čest. br. 1246/4.		na 1.1
2.			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	<p>Zaprimljeno 09.06.2020.g. pod brojem Z-11919/2020</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-10573/2016</p> <p>UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST u korist k.č. 1246/2 u zk.ul 10892, SUGLASNOST PARTNER BANKE D.D. ZAGREB, OVJERENA PO JAVNOM BILJEŽNIKU BRANKU JAKIĆ U ZAGREBU POD POSLOVNIM BROJEM OV-8179/16, IZDANA U ZAGREBU DANA 12.05.2016, SPECIJALNA PUNOMOĆ OVJERENA PO JAVNOM BILJEŽNIKU EMILU BRKIĆU U ZADRU POD POSLOVNIM BROJEM OV-4775/16, SKLOPLJENA U ZADRU DANA 10.05.2016, UGOVOR O OSNIVANJU STVARNE SLUŽNOSTI, OVJEREN PO JAVNOM BILJEŽNIKU SUZANI HRABRA U ZADRU DANA 09. SVIBNJA 2016. GODINE POD POSLOVNIM BROJEVIMA OV-3517/2016, OV-3515/16 I OV-3513/16 I JAVNOG BILJEŽNIKA EMILA BRKIĆA U ZADRU POD POSLOVNIM BROJEVIMA OV-4781/16, OV-4777/16 I OV-4783/16 OVJERENO U ZADRU DANA 11.05.2016, Uknjižba prava služnosti puta, prolaza i provoza, na teret poslužnih nekretnina i to čest. br. 1229/2 zemljište bez zgrade i dvorište površine 411 m2 i oranica površine 446 m2, upisana u zk ul. 4840 k.o. Zadar, uknjiženog prava vlasništva na ime Partner banka d.d., OIB: 71221608291, Zagreb, Vončinina 2, za cijelo i poslužne nekretnine čest. br. 1229/1 zgrada i dvorište površine 259 m2, upisana u zk. ul. 7179 k.o. Zadar, uknjiženog prava vlasništva na ime Škulić-Mašina Blanka, OIB: 86289634379, za cijelo.</p>		
2.2	<p>Zaprimljeno 09.06.2020.g. pod brojem Z-11919/2020</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-1863/2018</p> <p>ZABILJEŽBA, čini se vidljivim da se upis pod Z.10573/16 odnosi i na kčbr.1229/3.</p>		na 2.1
2.3	<p>Zaprimljeno 09.06.2020.g. pod brojem Z-11919/2020</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-9406/2019</p> <p>ZABILJEŽBA, Činjenje vidljivim da se uknjižba stvarne služnosti uknjižena rješenjem ovog suda pod poslovnim brojem Z-10573/2016 odnosi i na čest. br. 1246/4.</p>		na 2.1
3.			
3.1	<p>Zaprimljeno 09.06.2020.g. pod brojem Z-11919/2020</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-10573/2016</p> <p>UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST u korist k.č. 1229/1 u zk.ul 7179, SUGLASNOST PARTNER BANKE D.D. ZAGREB, OVJERENA PO JAVNOM BILJEŽNIKU BRANKU JAKIĆ U ZAGREBU POD POSLOVNIM BROJEM OV-8179/16, IZDANA U ZAGREBU DANA 12.05.2016, SPECIJALNA PUNOMOĆ OVJERENA PO JAVNOM BILJEŽNIKU EMILU BRKIĆU U ZADRU POD POSLOVNIM BROJEM OV-4775/16, SKLOPLJENA U ZADRU DANA 10.05.2016, UGOVOR O OSNIVANJU STVARNE SLUŽNOSTI, OVJEREN PO JAVNOM BILJEŽNIKU SUZANI HRABRA U ZADRU DANA 09. SVIBNJA 2016. GODINE POD POSLOVNIM BROJEVIMA OV-3517/2016, OV-3515/16 I OV-3513/16 I JAVNOG BILJEŽNIKA EMILA BRKIĆA U ZADRU POD POSLOVNIM BROJEVIMA OV-4781/16, OV-4777/16 I OV-4783/16 OVJERENO U ZADRU DANA 11.05.2016, Uknjižba prava prava služnosti puta, prolaza i provoza, na teret poslužnih nekretnina i to čest. br. 1246/2 kuća i garaža sa zemljištem površine 977 m2, upisana u zk ul. 10892 k.o. Zadar, uknjiženog prava vlasništva na ime Partner banka d.d., OIB: 71221608291, Zagreb, Vončinina 2, za cijelo i poslužne nekretnine čest. br. 1229/2 zemljište bez zgrade i dvorište površine 411 m2 i oranica površine 446 m2, upisana u zk ul. 4840 k.o. Zadar, uknjiženog prava vlasništva na ime Partner banka d.d., OIB: 71221608291, Zagreb, Vončinina 2, za cijelo.</p>		

Katastarska općina: 335193, ZADAR

Broj ZK uložka: 18515

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.2	Zaprimljeno 09.06.2020.g. pod brojem Z-11919/2020 Prvenstveni red upisa: Z-1863/2018 ZABILJEŽBA, čini se vidljivim da se upis pod Z.10573/16 odnosi i na kčbr.1229/4 i kčbr.1229/5.		na 3.1
3.3	Zaprimljeno 09.06.2020.g. pod brojem Z-11919/2020 Prvenstveni red upisa: Z-9406/2019 ZABILJEŽBA, Činjenje vidljivim da se uknjižba stvarne služnosti uknjižena rješenjem ovog suda pod poslovnim brojem Z-10573/2016 odnosi i na čest. br. 1246/4.		na 3.1
38. Na suvlasnički dio: 10 (1052/100000)			
38.1	Zaprimljeno 22.09.2022.g. pod brojem Z-27535/2022 PREDBILJEŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZADRU POSLOVNI BROJ 7 POVRV-236/2021-23 22.09.2022, na temelju nepravomoćnog rješenja o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave javnog bilježnika Alkice Kolega-Zubčić iz Zadra, poslovni broj OVRV-2800/2021 od dana 31. kolovoza 2021. godine, radi osiguranja novčane tražbine tužitelja - predlagatelja osiguranja, u iznosu od 43.782,68 EUR-a uvećane za pripadajuće zakonske zatezne kamate, te troškove parničnog postupka u predmetu Povrv-236/2021 pred Trgovačkim sudom u Zadru, na teret uknjiženog prava vlasništva na ime SINAPI d.o.o., OIB: 68261306658, Luke Botića 25, Zadar, za korist: LIRA D.O.O., OIB: 08934010994, DEKANI 7B, 6271 DEKANI, SLOVENIJA	43.782,68 EUR	Sporedni uložak vezano uz B 10 (10.1), (10.2)
42. Na suvlasnički dio: 10 (1052/100000)			
42.1	Zaprimljeno 23.12.2022.g. pod brojem Z-39028/2022 ZABILJEŽBA, PRIVREMENA MJERA OSIGURANJA ZABRANOM OTUĐENJA I OPTEREĆENJA, RJEŠENJE TRGOVAČKI SUD U ZADRU POSLOVNI BROJ P-416/2020 22.12.2022, u prvenstvenom redu upisa Z-21233/2022 u B vlastovnici pod B 6.7		vezano uz B 10 (10.3)
44. Na suvlasnički dio: 10 (1052/100000)			
44.1	Zaprimljeno 28.12.2022.g. pod brojem Z-39437/2022 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U ZADRU POD POSLOVNIM BROJEM OVR-1323/2022 OD 27. PROSINCA 2022. GODINE 27.12.2022, Upis zabilježbe ovrhe utvrđenjem vrijednosti nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja LIRA d.o.o., OIB: 08934010994, Dekani 7b, 6271 Dekani, Slovenija iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.		vezano uz B 10 (10.1), (10.2)
46. Na suvlasnički dio: 10 (1052/100000)			

Katastarska općina: 335193, ZADAR

Broj ZK uložka: 18515

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
46.2	Zaprimljeno 21.02.2023.g. pod brojem Z-5497/2023 Prvenstveni red upisa: Z-4130/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U ZADRU, POSL.BROJ: OVR-131/2023 20.02.2023, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE, BROJ: O-DO-34/2023 06.02.2023, uknjižuje se prisilno založno pravo, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 12.554,10 eura odnosno 94.588,88 kn (glavnica u iznosu od 12.425,04 eura odnosno 93.616,49 kn i kamata do 29. studenog 2022. u iznosu od 129,06 eura odnosno 972,39 kn) zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja na iznos glavnice teče od 16. prosinca 2022. do namirenja ovrhovoditelja po stopi propisanoj čl. 29. stavak 2. Zakona o obveznim odnosima, troškova ovrhe u iznosu od 26,54 eura odnosno i 200,00 kuna, kao i troškova ovog postupka osiguranja, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA - POREZNA UPRAVA	12.554,10 EUR	na 46.1
46.3	Zaprimljeno 21.02.2023.g. pod brojem Z-5497/2023 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 46.2

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 08.10.2023.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 637644/2023



Kontrolni broj: 195348580d4dde0

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.